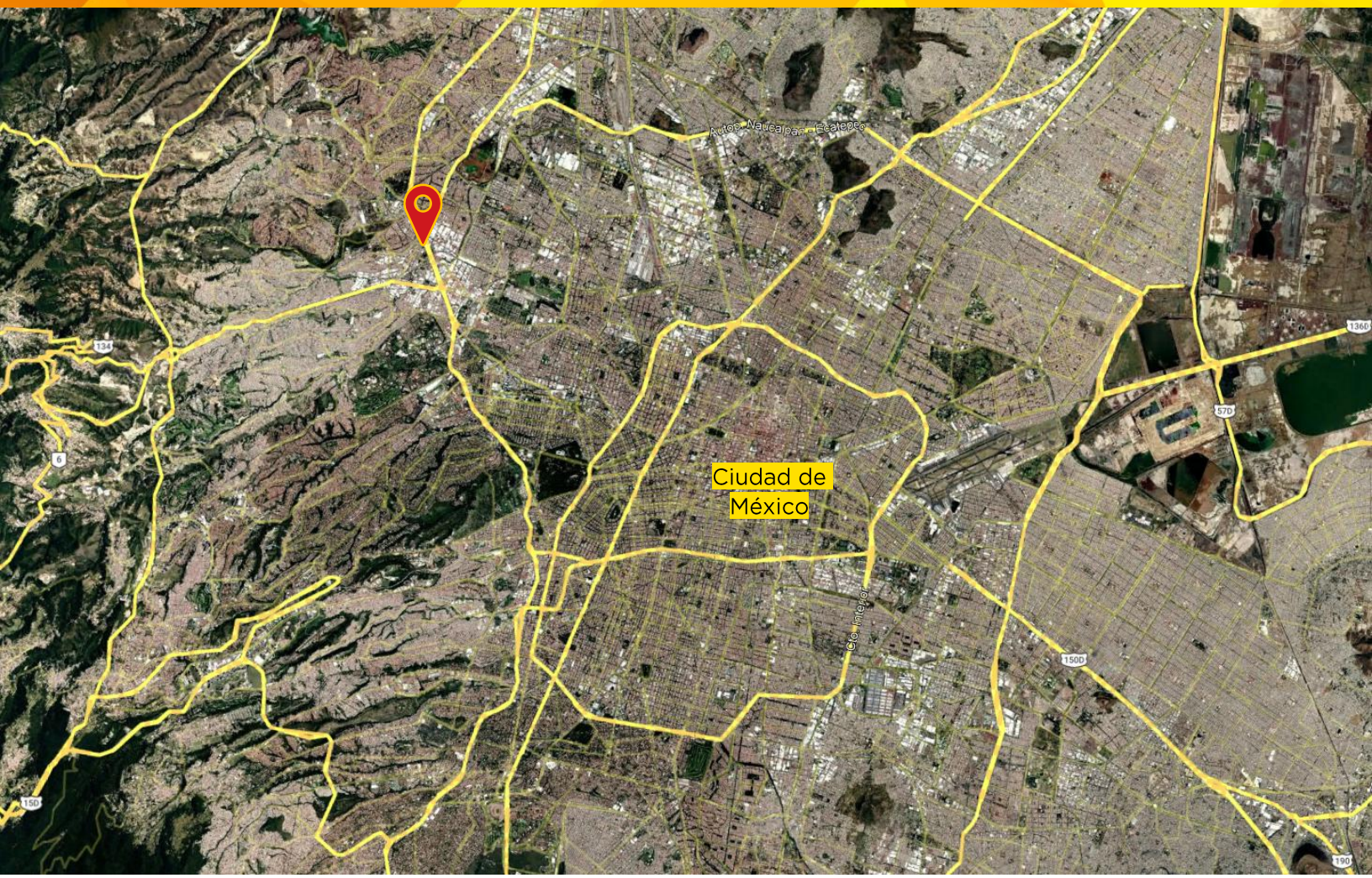
VENTA DE TERRENO EN NAUCALPAN, EDO. MEX.

8,959 m²

EN VENTA

Periférico Boulevard Manuel Ávila Camacho 570, El Conde, 53500, Naucalpan de Juárez, Estado de México.

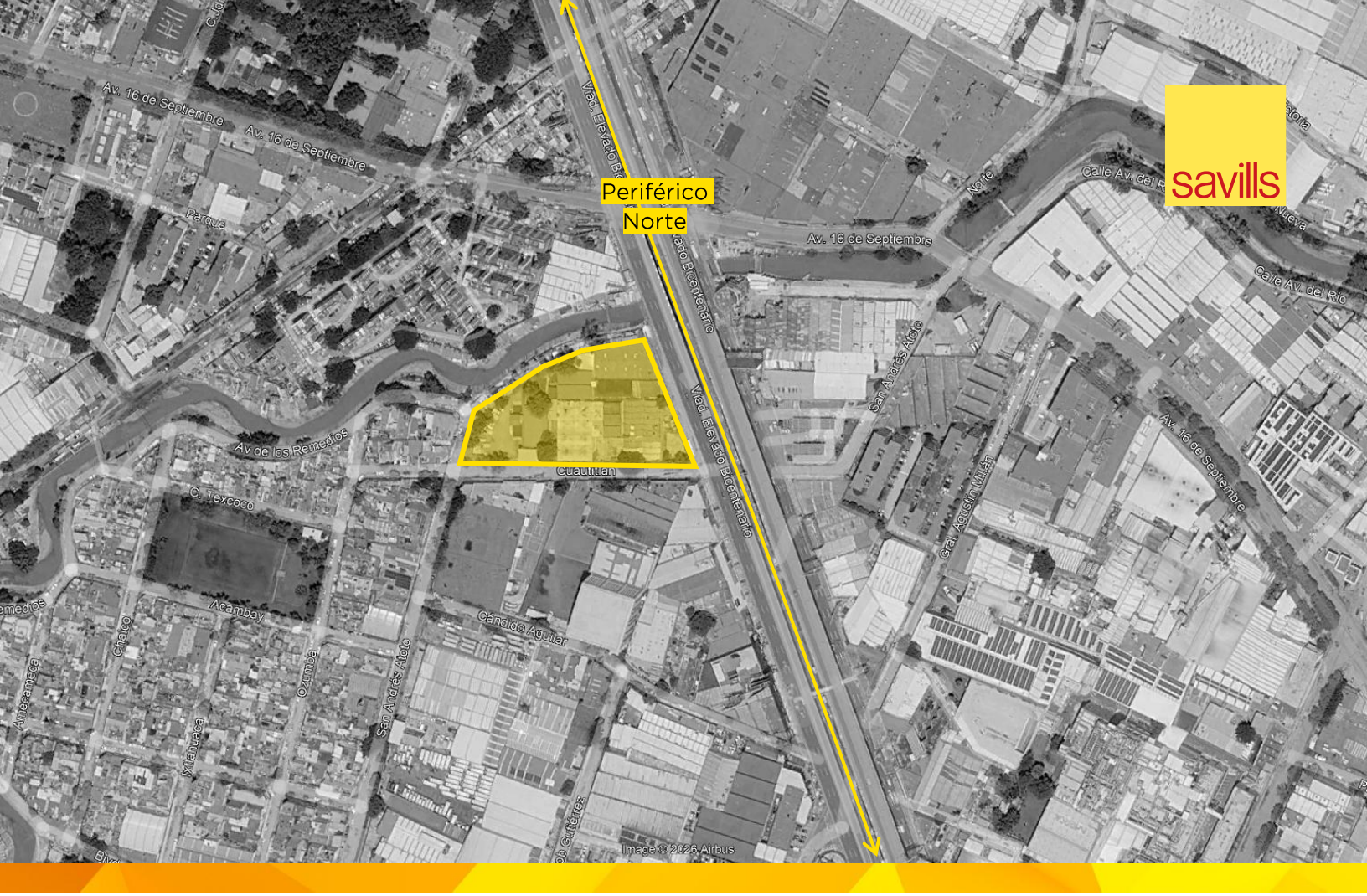


Frente directo sobre Boulevard Manuel Ávila Camacho (**Periférico Norte**).

Excelente conectividad metropolitana, hacia Ciudad de México y el Estado de México

Flexibilidad urbanística que permite evaluar distintos esquemas de aprovechamiento.

Oportunidad única en uno de los corredores urbanos más establecidos de la zona metropolitana.



Superficie total: **8,958.86 m²**

Fracción 1: **2,301.01 m²**

Fracción 2: **6,657.85 m²**

PERFIL DEL TERRENO

Bodegas Industriales, Comercial, Oficinas, Residencial[1].

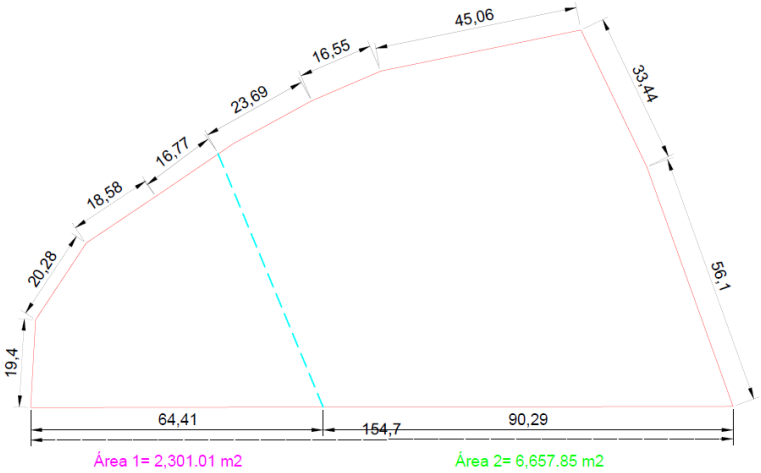
Clasificación de la zona

Agua[2], Luz, Teléfono, Transporte, Gas, Recolección Basura, Vigilancia, Drenaje.

Servicios

Frente directo a Periférico Norte, una de las principales vías metropolitanas que conecta el norte del Estado de México con el poniente y centro de la Ciudad de México.

Ubicación



[1]El uso Residencial únicamente está permitido en la fracción 2. [2]Adicional a su conexión a servicios públicos, el Inmueble cuenta con un título de concesión y un pozo de agua para extracción y uso de 26,000 m3.